

Smart Homes In Paradise Village, El Tigre, Nuevo Vallarta By Mex-living

Paseo De Los Lagos 3, El Tigre, Nuevo Vallarta, Nuevo Vallarta

4 BD 3 BA 530 m2 LND.

298 m2 CONST.



Price:
\$875,000 usd

Type:
House

Region:
Nuevo Vallarta



See More pictures on our website: www.Mex-living.com See our videos here: www.youtube.com/playlist?list=PLBs9pYITybAclu2EK5XUujJP652j7dTEU MEX-LIVING introduces a contemporary, open concept SMART home with an advanced, top-of-the-line home automation program by EASYDOM®. This program runs...

Features & Amenities

Beach Front	Furnished	Pool	AC
--	No	Common Area, Yes	Jacuzzi
Parking	Stories	Year Built	Single Level
Double Garage--	--	2019	--
Elevator	Guest House	Allow Pets	Fire Place
--	--	--	--
Floor	Roof	Tennis	Sewer
--	--	--	City
School	Dues Include		
--	--		
View		Room Types	
--		--	

Agency



**Casas Mexliving, El Tigre
Nuevo Vallarta**

Paseo de los Lagos 3, El Tigre, Nuevo Vallarta

Appliances

Range, Dishwasher, Barbeque, Garbage Disposal, Hood Fan,





CASA VISTA LAGOS L3
PARADISE VILLAGE EL TIGRE CLUB DE GOLF
NUEVO VALLARTA BAHIA DE BANDERAS, NAY.



SUPERFICIE DEL TERRENO = 530.10 m2.
PLANTA BAJA = 167.80 m2.
PLANTA ALTA = 130.69 m2.
TOTAL DE M2 = 298.49 m2.
SOTANO Area Servicio Tecnico: 78.98m2
SUPERFICIE AREA DE ACUÍFIZI = 11.00 m2



Ficha Técnica / Features sheet

Vista Lagos 03, Fraccionamiento El Tigre, Nuevo Vallarta, Nayarit - Mexliving Developer	
Casa de alta eficiencia energética y estándar europeo	Energy efficient home with European standards
Luminarias importadas de Italia	Lighting fixtures imported from Italy
3 Recamaras + 1 Estudio	3 Bed + 1 Study
3 Baños completos-Recamara Principal con bidet y tina	3 Bath - master bath with bidet and tub
Cochera cerrada para 2 autos	2 car garage
Portón cochera con doble motor enterrado 24V	Garage door with 2 underfloor motors
Superficie terreno 530.10 m2	Lot Area 5,705.04 ft2
Nivel 1: 167.80 m2	First Floor 1,826.18 ft2
Nivel 2: 130.69 m2	Second Floor 1,406.73 ft2
Total Construcción: 298.49 m2	Total Area Built 3,232.91
Sistema Aire acondicionado Inverter con 5 split independientes	Inverter technology, 5 internal split units
Sistema reciclo aire fijo geotérmico	Geothermal cool-air system
Sistema Domotico Microsoft Easydom con pantalla tactil 27 pulgadas conectada a pared compatible con Google Home	Microsoft Easydom smart home system with built-in 27" touchscreens Wall PC, compatible with Google Home
Cámara de seguridad ingreso y exterior jardín	Video surveillance at entrance and back yard
Cableado TV / coaxial	Tv & coaxial wiring
Cableado Ethernet / wifi	Ethernet / wifi
Luminarias LED Italianas	Italian LED lights
Sistema Alarma con control a distancia AVS	AVS alarm system with remote control
Jacuzzi - SPA	Jacuzzi and SPA jetted hot tub
Calentador solar para jacuzzi (opcional)	Jacuzzi solar heater (optional)
Estructura casa en acero	Steel structure building
Recubrimiento con material aislante térmico en paneles de concreto celular en paredes exteriores.	Insulated concrete panels on exterior walls and roof
Estuco exterior de calidad superior	Stucco exterior
Arabado Piso en resina epoxica con efecto mármol	Epoxy resin floors with marble effect
Escalera y pasillo nivel 2 en madera y vidrio	Stairs and upper hallway in wood and glass
Tapadizo con ventilación automatizada	Automated sky light ventilation
Sistema de riego automatizado	Automated sprinkler system
Sistema de captación agua pluvial 30,000 lts para uso de riego y WC	8,000-Gal rainwater collection system for irrigation and WC's
Sistema almacenaje agua potable 5,000 lt	1,300-Gal. storage system for potable water
Cocina totalmente equipada con electrodomesticos SMEG importados de Italia	Full kitchen appliance package imported from Italy - SMEG brand
Sistema avanzado de protección eléctrica (anti)	Advanced electrical protection system
Se entrega con manual para el usuario, planos de ingeniería y garantía.	Home comes with user manual, engineering drawings and warranty

