

Porton Del Cielo Modelo Lyra

Av. Rincón Del Cielo, Valle Dorado

🏠 2 BD 🚿 2 BA 🛏️ --

🏠 97 m2 CONST.



DEPARTAMENTO TIPO LOFT Sala con balcón Cocina integral con barra Recámara principal con baño completo, closet y balcón Segunda recámara con closet y balcón 1 Baño completo Área de lavado

Features & Amenities

Frente a Playa	Amueblado	Alberca	AC
--	--	Área común	--
Estacionamiento	Niveles	Año de Construcción	Un Solo Nivel
Sí	--	--	Si

Elevador	Casa de Huéspedes	Allow Pets	Chimenea
--	--	--	--
Piso	Techo	Cancha de Tenis	Drenaje
--	--	--	--

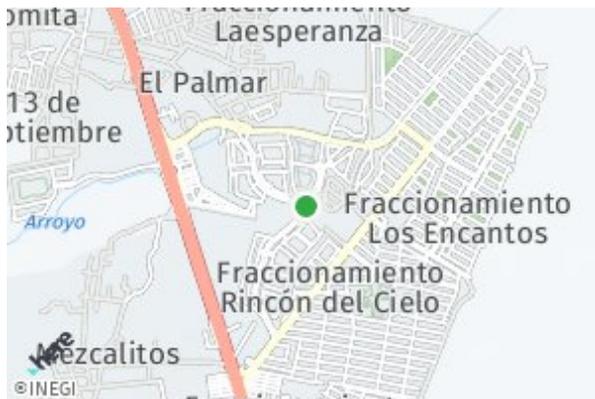
Escuela La cuota Incluye
-- --

Vista Tipos de Cuarto
-- Breakfast Bar, Living, Dining

Electrodomésticos
--

Tipo:
Condominio

Region:
Valle de Banderas



Agente



FP Bienes Raíces y Soluciones
(322) 197-4093

info@fpbienesraices.com

Agencia



Porton del Cielo (FP Bienes Raices y Soluciones)

Av. Rincón del Cielo, Valle Dorado



MODELO LYRA

Superficie de construcción de **96.70 m²** con terrazas

Este prototipo incluye:

- Sala con balcón
- Cocina integral con barra
- Recámara principal con baño completo, closet y balcón
- Segunda recámara con closet y balcón
- 1 Baño completo
- Área de lavado



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.




ÁREAS COMUNES

Exclusivo espacio natural con todo lo necesario para una vida plena. Dentro de las áreas comunes puedes encontrar:

- Oficinas administrativas
- Casa Club
- Áreas verdes

CASA CLUB

Espacio recreativo con opciones para toda la familia. Compuesta por:

- Alberca
- Terraza
- Asador techado
- Bar
- Área de juegos infantiles
- Sanitarios
- Reposaderas/camastros

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

ANEXO: ACABADO Y MATERIALES

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

Contrucción con cimientos de losa de cimentación de concreto reforzado; muros sólidos de tabique de cemento arena, reforzados con castillos, dallas y canchales de concreto armado; entrepisos y techos a base de losa aligerada de concreto armado y bovedilla de poliestireno, con nervaduras y capa de compresión de concreto armado.

PASTA Y PINTURA EN MUROS

Pasta terminado fino o pulido en muros. Pintura Comex y/o similar primari en muros y plafones exteriores e interiores colores indicados en plano de acabados.

HERRERÍA

Herrera en cochera a base de perfiles de lamina de acero tipo PFR de 4" con 85 cm de altura.

PERGOLADOS

Pergolados a base de perfiles de acero tipo IPR en el perimetro y pergolas imitación madera.

PIEDRA EN MUROS

Piedra tipo laja irregular amarilla de la región juntada con color similar.

CARPINTERÍA

Puerta de ingreso de tambor con bastidor de madera en triplay de parota y/o similar. Y puertas interiores tipo alpina color blanco. Closets a base de paneles de MDF color madera y/o similar. Cerradura para puertas generales marca Kwikset de manija modelo Tustin para entrada bronce y/o similar. Cerradura para puerta principal marca Daifant modelo venona gatillo 42.9 x 6.8 cm y/o similar.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

ANEXO: ACABADO Y MATERIALES

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

Lámpara de empotrar marca Tecnolite modelo YD 330 con foco led de 3 watts y/o similar. Accesorios eléctricos marca Esteves modelo alpha y/o similar.



FONTERÍA Y ACCESORIOS DE BAÑO

Accesorios de baño marca Dica y/o similar. Manerales y monomandos marca Moen y/o similar.



COCINA

Cocina a base de paneles de MDF, con cubierta de granito. Incluye: taja de acero inoxidable; mezcladora; estufa de 6 quemadores color grafito, campana extractora.



CUBIERTAS

Cubiertas de baño Marble surface de 2 cms de espesor blanco, y/o similar. Cubierta de granito blanco Dallas para cocina con zoclo de 12 cms y nariz de 4cms de espesor y/o similar.



PISOS Y MUROS DE PORCELANATO

Pisos generales planta baja modelo Tucson gris 60 x 60 cms y/o similar. Muros de regadera modelo Tucson gris 60x60 cms y/o similar. Pisos generales planta alta marca Cesantoni imitación madera modelo Callahan de 15 x 90 y/o similar.



CANCELERÍA

Cancelería de aluminio negro de 3" cristal transparente de 6mm. Cancel de baño con cristal templado de 9mm de espesor.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.