

Porton Del Cielo Modelo Atria

Av. Rincón Del Cielo, Valle Dorado

3 BD 2.5 BA --

105 m2 CONST.



Modelo Atria Cuenta con dos niveles, con opción a un tercer nivel.
Planta baja: Sala Comedor Cocina integral con barra y alacena
Medio baño Patio de Servicio Area de Lavado y bodega...

Features & Amenities

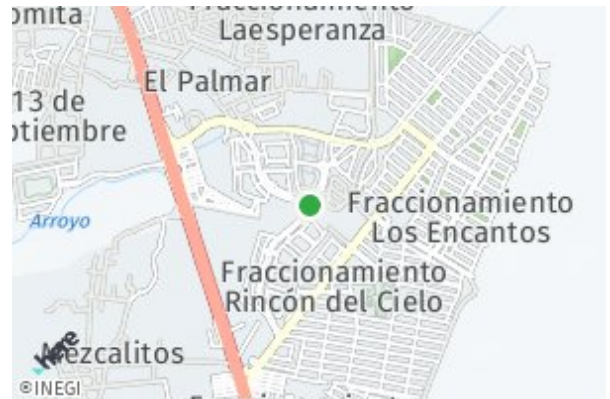
Frente a Playa	Amueblado	Alberca	AC
--	--	--	--
Estacionamiento	Niveles	Año de Construcción	Un Solo Nivel
Sí	--	--	--
Elevador	Casa de Huéspedes	Allow Pets	Chimenea
--	--	--	--
Piso	Techo	Cancha de Tenis	Drenaje
--	--	--	--
Escuela	La cuota Incluye		
--	--		
Vista	Tipos de Cuarto		
--	--		

Electrodomésticos

--

Tipo:
Casa

Region:
Valle de Banderas



Agente



FP Bienes Raíces y Soluciones
(322) 197-4093

info@fpbienesraices.com

Agencia



Porton del Cielo (FP Bienes Raíces y Soluciones)

Av. Rincón del Cielo, Valle Dorado

MODELO ATRIA

Superficie de construcción de 105.25 m²

Las residencias unifamiliares cuentan con dos niveles, con opción a un tercer nivel.

La planta baja incluye:

- Sala
- Medio baño
- Este prototipo de vivienda cuenta con servidumbre lateral
- Comedor
- Pab. de servicio
- Cocina integral con barra y alacena
- Área de lavado y bodega
- Cochera para dos autos



El segundo nivel incluye:

- Recámara principal con baño completo, walking closet y balcón
- 2 Recámaras secundarias
- 1 Baño completo



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TERMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



ÁREAS COMUNES

Exclusivo espacio natural con todo lo necesario para una vida plena. Dentro de las áreas comunes puedes encontrar:

- Oficinas administrativas
- Casa Club
- Áreas verdes

CASA CLUB

Espacio recreativo con opciones para toda la familia. Compuesta por:

- Alberca
- Terraza
- Asador techado
- Bar
- Área de juegos infantiles
- Sanitarios
- Reposaderas/camastros

ANEXO: ACABADO Y MATERIALES

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

Construcción con cimientos de losa de cimentación de concreto reforzado; muros sólidos de tabique de cemento arena, reforzados con castillos, dadas y ceramientos de concreto armado; entrepisos y techos a base de losa aligerada de concreto armado y bovedilla de poliestireno, con nervaduras y capa de compresión de concreto armado.

PASTA Y PINTURA EN MUROS

Pasta terminado fino o pulido en muros.
Pintura Comex y/o similar promil en muros y plafones exteriores e interiores colores indicados en plano de acabados.

HERRERÍA

Herrería en cochera a base de perfiles de lámina de acero tipo PFR de 4" con 85 cm de altura.

PERGOLADOS

Pergolados a base de perfiles de acero tipo IPR en el perímetro y pergolas imitación madera.



PIEDRA EN MUROS

Piedra tipo laja irregular amarilla de la región jurateada con color similar.



CARPINTERÍA

Puerta de ingreso de tambor con bastidor de madera en triplay de parota y/o similar. Y puertas interiores tipo alpina color blanco.



Closets a base de paneles de MDF color madera y/o similar.

Cerradura para puertas generales marca Kwikset de manija modelo Tustin para entrada bronce y/o similar.



Cerradura para puerta principal marca Defiant modelo verona gabillo 42-9 x 6.8 cm y/o similar.

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TERMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

ANEXO: ACABADO Y MATERIALES

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

Lámpara de empotrar marca Tecnolite modelo YD 330 con foco led de 3 watts y/o similar.

Accesorios eléctricos marca Esteves modelo alpha y/o similar.



FONTANERÍA Y ACCESORIOS DE BAÑO

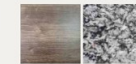
Accesorios de baño marca Dica y/o similar.

Manerales y monomandos marca Moen y/o similar.



COCINA

Cocina a base de paneles de MDF, con cubierta de granito. Incluye: tarja de acero inoxidable, mezcladora, estufa de 6 quemadores color grafito, campana extractora.



CUBIERTAS

Cubiertas de baño Marble surface de 2 cms de espesor blanco, y/o similar.

Cubierta de granito blanco Dallas para cocina con zócalo de 12 cms y nariz de 4 cms de espesor y/o similar.

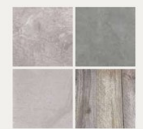


PISOS Y MUROS DE PORCELANATO

Pisos generales planta baja modelo Tucson gris 60 x 60 cms y/o similar.

Muros de regadera modelo Tucson gris 60x60 cms y/o similar.

Pisos generales planta alta marca Cosantoni imitación madera modelo Callahan de 15 x 90 y/o similar.



CANCELERÍA

Cancelería de aluminio negro de 3" cristal transparente de 6mm.

Cancel de baño con cristal templado de 9mm de espesor.



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TERMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.