

Predio Tondoroque Pancho

Parcela 197 Calle San Vicente, Tondoroque, Nayarit, ,

9,394 m2 LND.



Precio:
\$425,000 usd

Tipo:
Terreno

Region:
Valle de Banderas



Predio Escriturado con una superficie total de 9,393.67 M2 tiene tres accesos dos de calle pavimentada al frente y al lado y otro de terraceria. Es rectangular sin embargo 3/4 partes se...

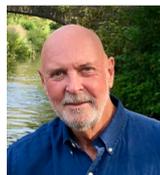
Features & Amenities

Frente a Playa	Amueblado	Alberca	AC
--	--	--	--
Estacionamiento	Niveles	Año de Construcción	Un Solo Nivel
--	--	--	--
Elevador	Casa de Huéspedes	Allow Pets	Chimenea
--	--	--	--
Piso	Techo	Cancha de Tenis	Drenaje
--	--	--	Alcantarrilado
Escuela	La cuota Incluye		
--	--		
Vista	Tipos de Cuarto		
--	--		

Electrodomésticos

--

Agente



Brock Squire
(322) 294-1552

brock.squire@cblacosta.com

Agencia



Coldwell Banker La Costa

Calle Ancla, Marina Vallarta



ACTUALIZACIÓN DEL PMDU DE BAHÍA DE SANTIAGO, MAYA 2019

Clave: CH127-58 Crecimiento: 32.61 SV-H127-3 Consolidación y mejoramiento: 1.15

Superficie total (ha): 1,718.33

Platificación Plurifamiliar Vertical 127 (HV127), con una superficie aproximada de 678.47 ha, corresponde al 0.88% de la superficie total del municipio.

Tabla 57. Habitacional Plurifamiliar Vertical 127 (H127V)

Clave	Política	Habitaciones por lote (h/l)	Clave	Política	Superficie (ha)
CON-H127V-24	Consolidación y mejoramiento	38.31	CB-H127V-26	Crecimiento	4.33
CON-H127V-25	Crecimiento	23.74	CB-H127V-27	Crecimiento	36.95
CON-H127V-26	Crecimiento	15.22	CB-H127V-28	Crecimiento	15.02
CON-H127V-27	Crecimiento	4.53	CB-H127V-29	Crecimiento	36.00
CON-H127V-28	Crecimiento	53.05	CB-H127V-30	Crecimiento	62.08
CON-H127V-29	Crecimiento	7.83	CB-H127V-31	Crecimiento	9.04
CON-H127V-30	Crecimiento	14.93	CB-H127V-32	Crecimiento	76.56
CON-H127V-31	Crecimiento y consolidación	3.16	CB-H127V-184	Crecimiento	184.71
CON-H127V-32	Crecimiento y consolidación	5.02	CB-H127V-207	Crecimiento	678.47
Superficie total (ha)					678.47

Tabla 58. Uso de Suelo Habitacional H127

Normas para el Control de la Urbanización y Edificación, Uso Habitacional

	Habitacional H127		
	Habitacional unifamiliar	Habitacional plurifamiliar horizontal	Habitacional plurifamiliar vertical
Densidad de viviendas: N° de viviendas / hectárea	30	40	65
Densidad de Habitantes: Hab. / hectárea	127	170	230
Índice de edificabilidad	140	130	197.5
Superficie mínima del lote (m ²)	140	260	790
Superficie mínima del lote (m)	8	8	16
Número mínimo de pisos	2	2	4
Área mínima de construcción	0.70	0.70	0.40
Coefficiente de utilización del suelo (C.O.S.)	1.40	1.00	2.40
Número de lotes por vivienda	1.00	1.00	0.75
Área de donación para destinos (%)	15%	15%	15%
Porcentaje de frente jardinado (%)	60%	60%	---
Área jardinada (%)	---	---	60%
Restricción	Colindancia con elementos viales	2	3
Restricción lateral (m)	Colindancia con playa (Z.F.M.T.)	5	5
Restricción posterior (m)	Colindancia con elementos viales	0	0
Restricción	Colindancia con cuerpos de agua (Z.F.)	5	5
Restricción	Colindancia con cuerpos de agua (Z.F.)	0	0
Restricción	Colindancia con cuerpos de agua (Z.F.)	5	5
Restricción	Colindancia con lote	3	3

